

# NOUVEAU !! UNIQUE À PERPIGNAN

« La maison de vos rêves, au prix de vos envies »

ÉLIGIBLE  
LMNP

TVA  
réduite  
5,5 %

Prêt  
à Taux  
Zéro %

|             | N° lot | Niveau | Type | Surface habitable    | Balcon               | Jardin                | Cave                 | Parkings couverts | Parkings extérieurs | Loyer meublé | Renta meublé | Loyer vide | Renta vide |
|-------------|--------|--------|------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|--------------|--------------|------------|------------|
| MAISON      | M1     | RDC    | T3   | 69,02 m <sup>2</sup> | 4,50 m <sup>2</sup>  | 95,00 m <sup>2</sup>  | 9,00 m <sup>2</sup>  | 2                 | /                   | 870 €        | 3,53 %       | 820 €      | 3,32 %     |
|             | M2     | RDC    | T3   | 69,02 m <sup>2</sup> | 4,70 m <sup>2</sup>  | 36,00 m <sup>2</sup>  | 9,00 m <sup>2</sup>  | 2                 | /                   | 850 €        | 3,59 %       | 800 €      | 3,38 %     |
|             | M3     | RDC    | T3   | 69,02 m <sup>2</sup> | 4,50 m <sup>2</sup>  | 35,00 m <sup>2</sup>  | 9,00 m <sup>2</sup>  | 2                 | /                   | 850 €        | 3,59 %       | 800 €      | 3,38 %     |
|             | M4     | RDC    | T3   | 69,02 m <sup>2</sup> | 4,50 m <sup>2</sup>  | 99,00 m <sup>2</sup>  | 9,00 m <sup>2</sup>  | 2                 | /                   | 870 €        | 3,50 %       | 820 €      | 3,30 %     |
|             | M5     | RDC    | T4   | 88,67 m <sup>2</sup> | 6,50 m <sup>2</sup>  | 188,00 m <sup>2</sup> | 15,00 m <sup>2</sup> | 2                 | /                   | 1010 €       | 3,31 %       | 960 €      | 3,15 %     |
|             | M6     | RDC    | T4   | 88,67 m <sup>2</sup> | 6,50 m <sup>2</sup>  | 109,00 m <sup>2</sup> | 15,00 m <sup>2</sup> | 2                 | /                   | 1010 €       | 3,32 %       | 960 €      | 3,16 %     |
|             | M7     | RDC    | T3   | 69,02 m <sup>2</sup> | 4,50 m <sup>2</sup>  | 109,00 m <sup>2</sup> | 9,00 m <sup>2</sup>  | 2                 | /                   | 900 €        | 3,53 %       | 850 €      | 3,33 %     |
|             | M9     | RDC    | T3   | 69,02 m <sup>2</sup> | 4,50 m <sup>2</sup>  | 42,00 m <sup>2</sup>  | 9,00 m <sup>2</sup>  | 2                 | /                   | 850 €        | 3,57 %       | 800 €      | 3,36 %     |
|             | M10    | RDC    | T3   | 69,02 m <sup>2</sup> | 4,50 m <sup>2</sup>  | 105,00 m <sup>2</sup> | 9,00 m <sup>2</sup>  | 2                 | /                   | 910 €        | 3,55 %       | 860 €      | 3,35 %     |
|             | A102   | R+1    | T2   | 44,58 m <sup>2</sup> | 10,00 m <sup>2</sup> | /                     | /                    | /                 | 1                   | 560 €        | 3,57 %       | 510 €      | 3,26 %     |
| APARTEMENTS | A103   | R+1    | T3   | 55,06 m <sup>2</sup> | 12,90 m <sup>2</sup> | /                     | /                    | 2                 | 1                   | 700 €        | 3,73 %       | 650 €      | 3,47 %     |
|             | A201   | R+2    | T3   | 79,23 m <sup>2</sup> | 10,00 m <sup>2</sup> | /                     | /                    | 2                 | 1                   | 800 €        | 3,69 %       | 750 €      | 3,46 %     |
|             | A202   | R+2    | T3   | 79,23 m <sup>2</sup> | 10,00 m <sup>2</sup> | /                     | /                    | 2                 | 1                   | 800 €        | 3,66 %       | 750 €      | 3,44 %     |
|             | A203   | R+2    | T4   | 85,89 m <sup>2</sup> | 12,90 m <sup>2</sup> | /                     | /                    | 2                 | 1                   | 850 €        | 2,90 %       | 800 €      | 2,73 %     |
|             | B101   | R+1    | T2   | 44,58 m <sup>2</sup> | 10,00 m <sup>2</sup> | /                     | /                    | /                 | 1                   | 560 €        | 3,57 %       | 510 €      | 3,26 %     |
|             | B102   | R+1    | T2   | 44,58 m <sup>2</sup> | 10,00 m <sup>2</sup> | /                     | /                    | /                 | 1                   | 560 €        | 3,54 %       | 510 €      | 3,22 %     |
|             | B203   | R+2    | T4   | 85,89 m <sup>2</sup> | 12,90 m <sup>2</sup> | /                     | /                    | 2                 | 1                   | 850 €        | 2,91 %       | 800 €      | 2,91 %     |

Lots sous option  
Mise à jour du 01/09/25