

NOUVEAU !! UNIQUE À PERPIGNAN

« La maison de vos rêves, au prix de vos envies »



	N° lot	Niveau	Type	Surface habitable	Balcon	Jardin	Cave	Prix TVA 20%	Prix TVA 5,5%	Parkings couverts	Parkings extérieurs	Loyer meublé	Renta meublé	Loyer vide	Renta vide
MAISON	M1	RDC	T3	69,02 m ²	4,50 m ²	95,00 m ²	9,00 m ²	296 000 €	260 233,33 €	2	/	870 €	3,53 %	820 €	3,32 %
	M2	RDC	T3	69,02 m ²	4,70 m ²	36,00 m ²	9,00 m ²	272 000 €	239 133 €	2	/	850 €	3,59 %	800 €	3,38 %
	M3	RDC	T3	69,02 m ²	4,50 m ²	35,00 m ²	9,00 m ²	284 000 €	249 683,33 €	2	/	850 €	3,59 %	800 €	3,38 %
	M4	RDC	T3	69,02 m ²	4,50 m ²	99,00 m ²	9,00 m ²	298 000 €	261 991,67 €	2	/	870 €	3,50 %	820 €	3,30 %
	M5	RDC	T4	88,67 m ²	6,50 m ²	188,00 m ²	15,00 m ²	366 000 €	321 775,00 €	2	/	1010 €	3,31 %	960 €	3,15 %
	M6	RDC	T4	88,67 m ²	6,50 m ²	109,00 m ²	15,00 m ²	365 000 €	320 895,83 €	2	/	1010 €	3,32 %	960 €	3,16 %
	M7	RDC	T3	69,02 m ²	4,50 m ²	109,00 m ²	9,00 m ²	306 000 €	269 025,00 €	2	/	900 €	3,53 %	850 €	3,33 %
	M9	RDC	T3	69,02 m ²	4,50 m ²	42,00 m ²	9,00 m ²	286 000 €	251 441,67 €	2	/	850 €	3,57 %	800 €	3,36 %
	M10	RDC	T3	69,02 m ²	4,50 m ²	105,00 m ²	9,00 m ²	308 000 €	270 783,33 €	2	/	910 €	3,55 %	860 €	3,35 %
	A102	R+1	T2	44,58 m ²	10,00 m ²	/	/	188 000 €	165 283,33 €	/	1	560 €	3,57 %	510 €	3,26 %
APARTEMENTS	A103	R+1	T3	55,06 m ²	12,90 m ²	/	/	225 000 €	197 812,50 €	2	1	700 €	3,73 %	650 €	3,47 %
	A201	R+2	T3	79,23 m ²	10,00 m ²	/	/	260 000 €	228 583,33 €	2	1	800 €	3,69 %	750 €	3,46 %
	A202	R+2	T3	79,23 m ²	10,00 m ²	/	/	262 000 €	230 341,67 €	2	1	800 €	3,66 %	750 €	3,44 %
	A203	R+2	T4	85,89 m ²	12,90 m ²	/	/	352 000 €	309 466,67 €	2	1	850 €	2,90 %	800 €	2,73 %
	B101	R+1	T2	44,58 m ²	10,00 m ²	/	/	188 000 €	165 283,33 €	/	1	560 €	3,57 %	510 €	3,26 %
	B102	R+1	T2	44,58 m ²	10,00 m ²	/	/	190 000 €	167 041,67 €	/	1	560 €	3,54 %	510 €	3,22 %

Lots sous option
Mise à jour du 28/07/25