

# En cours de commercialisation !

**CONSTELLATION  
154**

**PRÊT À  
TAUX  
0%**

**FRAIS DE  
NOTAIRE  
RÉDUITS**

|         | Appartement | Niveau | Type | Surface habitable     | Terrasse             | Parkings Boxés | Parkings extérieurs | Caves | Estimation Loyer | Rentabilité |
|---------|-------------|--------|------|-----------------------|----------------------|----------------|---------------------|-------|------------------|-------------|
| APOLLO  | A11         | R+1    | T2   | 50,70 m <sup>2</sup>  | 13,00 m <sup>2</sup> | 9              | /                   | /     | 590 €            | 3,59 %      |
|         | A21         | R+2    | T2   | 50,70 m <sup>2</sup>  | 13,00 m <sup>2</sup> | 68             | /                   | /     | 600 €            | 3,56 %      |
|         | A22         | R+2    | T3   | 65,60 m <sup>2</sup>  | 29,70 m <sup>2</sup> | 69/70          | /                   | /     | 740 €            | 3,37 %      |
|         | A31         | R+3    | T4   | 101,20 m <sup>2</sup> | 45,20 m <sup>2</sup> | 52/53          | /                   | 52    | 1035 €           | 2,94 %      |
|         | A32         | R+3    | T4   | 89,80 m <sup>2</sup>  | 45,20 m <sup>2</sup> | 61/62          | /                   | /     | 960 €            | 2,80 %      |
| POLARIS | B12         | R+1    | T3   | 65,50 m <sup>2</sup>  | 29,80 m <sup>2</sup> | 10/11          | /                   | /     | 740 €            | 3,70 %      |
|         | B21         | R+2    | T2   | 39,80 m <sup>2</sup>  | 7,90 m <sup>2</sup>  | /              | 27                  | /     | 490 €            | 3,36 %      |
|         | B22         | R+2    | T3   | 65,50 m <sup>2</sup>  | 29,80 m <sup>2</sup> | 48/49          | /                   | /     | 750 €            | 3,47 %      |
|         | B23         | R+2    | T3   | 65,60 m <sup>2</sup>  | 29,70 m <sup>2</sup> | 50/51          | /                   | /     | 750 €            | 3,46 %      |
|         | B24         | R+2    | T2   | 50,70 m <sup>2</sup>  | 13,00 m <sup>2</sup> | 54             | /                   | 54    | 600 €            | 3,49 %      |
|         | B31         | R+3    | T4   | 89,80 m <sup>2</sup>  | 45,20 m <sup>2</sup> | 2/3            | /                   | /     | 960 €            | 2,96 %      |
|         | B32         | R+3    | T4   | 101,20 m <sup>2</sup> | 45,20 m <sup>2</sup> | 56/57          | /                   | 56    | 1035 €           | 2,95 %      |

**Lots sous option -  
Mise à jour du 31/03/25**

**LIVRAISON  
1ER  
SEMESTRE  
2027**