

Maître d'Ouvrage :



Tecnosud - 440 rue James Watt  
Batiment Opale  
66100 PERPIGNAN

Yannick ALBA  
architecte DPLG  
Lieu dit "La Miséricorde"  
66 000 Perpignan  
Tél : 04.68.50.55.44

# PROJET D'AMENAGEMENT LE BOIS DES CHENES

## PLAN DE COMPOSITION

**PA**

ECHELLE : 1/500°

Réf. 17-016

DESSINE LE 25 MAI 2018

PLAN N°

JFD	MODIFICATIONS	DATE

**04**

440 Rue James Watt  
Tecnosud - Bâtiment Topaze  
66100 PERPIGNAN  
Tél. 04.68.50.89.89  
Fax. 04.68.50.69.59  
e-mail : be2t@wanadoo.fr

NOTA : Système coordonnées Lambert 93 CC43  
Nivellement rattaché au N.G.F.  
Cotes et Profondeurs Tampon  
valables le jour du relevé  
Application cadastrale reportée à titre indicatif et informatif

Parcelle	Surface	U	Type
1	435,00	m2	3F
2	311,00	m2	2F
3	500,00	m2	3F
4	500,00	m2	3F
5	337,00	m2	2F
6	468,00	m2	3F
7	679,00	m2	4F
8	718,00	m2	4F
9	290,00	m2	3F
10	216,00	m2	2F
11	326,00	m2	3F
12	536,00	m2	3F
13	269,00	m2	2F
14	251,00	m2	2F
15	245,00	m2	2F
16	245,00	m2	2F
17	257,00	m2	2F
18	415,00	m2	3F
19	516,00	m2	4F
20	641,00	m2	4F
21	643,00	m2	4F
<b>Total</b>	<b>8 798,00</b>	<b>m2</b>	

**LEGENDE**

- Périmétre de l'opération
- Zone d'implantation maximale des constructions
- Zone d'implantation garage maximale des constructions
- Zone d'implantation des constructions annexes
- Prospect sur rue : ≥ 5.00m minimum
- Prospect latéral : ≥ H/2 avec 4.00m minimum
- Parking privatif indicatif
- Arbres à planter

NOTA : Les surfaces définitives ne seront fournies qu'après bornage et établissement du plan parcellaire par le Géomètre Experi D.P.L.G. de l'opération



Fonds de plan établi par : "GEOPOLE"  
SCP FERMIER LEDUC BOYER PASTOR GONTHARET  
Géomètres-experts  
138, Rue Pierre CEFFRE - 66000 PERPIGNAN  
Tél. 04.68.56.96.02 - Fax 04.68.56.96.11  
E-mail : geopole@orange.fr