



12

APPARTEMENTS  
VUE MER

2 À 4  
PIÈCES

numa  
immobilier





## BIENVENUE À COLLIOURE,

pépite de la Côte Vermeille, de renommée mondiale pour son art, sa culture, sa gastronomie, sa beauté.

Un village gorgé de charme, aux vignes chouchoutées, aux façades colorées, à l'air salé, aux artistes charmés puis inspirés et qui ont su encore plus mettre ce bijou en lumière.

Collioure, berceau du fauvisme, ville artistique par excellence. Ayant pour devise : « libération de la couleur », chaque recoin, ruelle, bâtisse se présente comme ambassadeur de ce mouvement du XXème siècle.

Flâner à Collioure, c'est surtout en prendre plein les yeux.

Cet environnement unique à l'eau claire et limpide permet de diversifier les lieux de baignades pour le plus grand bonheur de tous. Plages atypiques, petites criques, paysages préservés, un cadre exceptionnel propice au repos et à la détente.

L'art de vivre catalan passe aussi par la convivialité. Ville culturelle d'art et d'histoire, de nombreuses manifestations et festivités sont organisées à Collioure tout au long de l'année.

Deux fois par semaine en basse saison, le marché, vous permet de faire le plein de vitalité en choisissant des produits locaux gorgés de soleil.

Les différents commerces sont à deux pas et Collioure, en vous faisant bénéficier d'une authentique vie de quartier, qui vous fera vite vous sentir chez vous.

Pour les plus sportifs ou les amateurs de sensations fortes, le littoral et les montagnes vous permettent de profiter de merveilleux sentiers de randonnées et de VTT ; sans oublier les nombreuses activités nautiques proposées dans la commune ou à proximité.

## VIVRE À COLLIOURE,

C'EST S'OFFRIR UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

ET ASSISTER AU PLUS BEAU DES SPECTACLES CHAQUE JOUR DEPUIS SA FENÊTRE.





## Chez vous et autour :

- Appartement clé en main
- Espace extérieur (loggia, jardin et/ou terrasse)
- Climatisation réversible gainable
- Appartement connecté aux multiples options
- Cuisine équipée
- Isolation phonique et thermique de qualité

## Des extras à la carte :

- 5 caves de 4,70 m<sup>2</sup> à 6,50 m<sup>2</sup>
- 6 garages de 18,70 m<sup>2</sup> à 24,40 m<sup>2</sup>
- 18 places de parking sécurisées



## VOUS ALLEZ FAIRE DES ENVIEUX.

La résidence étant située sur les hauteurs de Collioure, vous bénéficiez d'un panorama unique.

Vue sur la mer, les montagnes, le clocher et le vieux Collioure, vous ne pourrez vous lasser d'un tel spectacle.

Son emplacement très proche du centre et des commerces, assez éloigné de la foule saisonnière, vous offre une vue exceptionnelle. Cette résidence présente bien sûr un argument de taille si votre projet se porte sur l'investissement locatif.

## UN INVESTISSEMENT POUR L'AVENIR.

Bénéficiant d'une renommée internationale, la petite ville de Matisse et Derain reste un incontournable du littoral. Toute l'année des milliers de touristes y séjournent et profitent d'un ensoleillement unique en France.

Investir à Collioure reste un placement sûr pour compléter vos revenus et constituer un capital durable.

Du 2 pièces au 4 pièces triplex, vous permet de devenir propriétaire d'un bien envié au-delà des frontières.



Enduit dressé type mono couche finition gratté fin.  
Peinture d'extérieur en sous face des loggias et terrasses.

Parking sécurisé de 18 places + 1 handicapé avec portail coulissant. Ouverture télécommandée et accès à la résidence par visiophone.

Gestion du contrôle d'accès réalisée à distance par Visiosoftweb.

1 Moniteur intérieur dans chaque appartement gamme AIKO blanc. Ecran LCD couleur 4,3".

2 Platine extérieure à défilement de noms de type URMET France série D83/IG en Inox 316L.



1



2

Garde corps des loggias et terrasses aux étages : formés d'une ossature métallique anticorrosion thermolaquée façon brise vue de couleur gris noir.

Menuiseries extérieures en profilé aluminium couleur gris noir pour les fenêtres, portes-fenêtres et coulissants. Portes d'entrées en serrurerie métalliques. Fermeture 5 points. Volets roulants avec coffres intégrés pour les baies vitrées. Les châssis des salles de bains ou salles d'eau n'ont pas de volets.

Appartements 1, 2, 7 et 12 : jardins paysagés et clôturés.

Tous les appartements sont équipés d'une plaque à induction, un four, une hotte et un évier avec mitigeur.

3 ou 4 modules hauts et bas suivant dispositions et faisabilités.

Crédence assortie au plan de travail (stratifié).

Peinture acrylique velour satin blanc.



Lames de carrelage en grès cérame émaillé impression imitation bois, posé sur isolant phonique avec plinthes assorties. Dimension 22 x 90 cm.

3 couleurs au choix parmi la gamme Deepwood / Coolwood.



1 Coolwood Honey

2 Deepwood Ginger

3 Coolwood Hazel

Carreaux de faïence 20 x 50 émaillée. Présence en périphérie des douches sur 2,00 m et sur bâti support WC suspendu.

Coloris au choix parmi un panel sélectionné par le maître d'ouvrage.

CARRELAGE COOLWOOD HONEY



Chauffe-eau thermodynamique avec récupération d'énergie sur l'air extrait de la VMC.

Meuble vasque en céramique suspendu.  
Finition extérieure laquée pour le blanc et mélaminé pour les autres coloris. Intérieur mélaminé.  
Deux tiroirs équipés d'un ralentisseur pour une fermeture progressive.  
Dimensions : 80 x 44,6 cm  
Gamme EVA. Coloris au choix.

Miroir 80x65x3 cm avec éclairage LED et anti-buée.

Douche à l'italienne avec colonne et mitigeur thermostatique.  
Receveurs de douche en bi-composants antidérapant.  
Dimensions 90x90 cm / 140x90 cm et 80x80 cm suivant l'appartement.

Colonne thermostatique de douche de marque PORCHER ou techniquement équivalent. Type Olyos.  
Ensemble barre de douche avec pomme de tête et douchette.

Chauff

Toilettes avec cuvette suspendue et réservoir de chasse. Double commande 6 et 9 litres.



Chauffage et climatisation gainable système Bail Industry pour une régulation de la température par pièce.  
VMC individuelle hydroréglable de type B.

Cloisons 72/48 séparatives et de distribution en plaques de plâtre et laine de verre vissées sur ossature métallique.  
Doublage en polystyrène (100 + 13), placomur ultra TH32 et plaques de plâtre pour assurer l'isolation thermique et acoustique dans le respect des normes.  
Plaques hydrofuges dans les pièces d'eau.

Portes de distribution à définir.  
Portes de placards coulissantes type SOGAL Blanc Perlé (Gamme CONFORT).  
Aménagement 2/3 penderie, 1/3 étagères, mélaminé.

**+** PRODUIT

Garantie et Qualité : ●●●○○

Confort et Choix : ●●●○○

 Système anti-déraillement breveté **Robotwin®**

 **2 amortisseurs** par placard, immobilisation automatique et en douceur des portes

Carrelage en grès cérame pleine masse, format 60x60 anti-dérapant.  
Procédé dalles sur plots.





## PRENEZ LE CONTRÔLE, ET SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE !

L'évolution des nouvelles technologies a permis de révolutionner l'habitat en faisant de l'appartement connecté un modèle de logement évolutif qui apporte davantage de confort et de sécurité aux occupants.

En plus d'un large choix de personnalisation pour faire de votre appartement un véritable chez vous, nous vous proposons d'être au commande de tous vos équipements.

Où que vous soyez, vous avez la possibilité de rester en contact avec votre appartement grâce à une simple application.

Avec votre smartphone, votre tablette ou votre ordinateur, tous vos équipements sont contrôlables.

Le chauffage, la climatisation, les volets, les éclairages ou l'alarme, tous sont désormais gérables à distance, du bout du doigt.

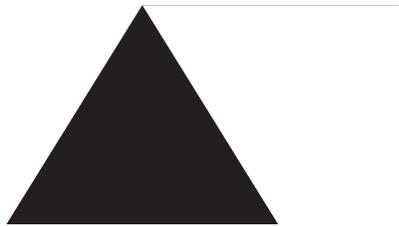
Tout devient facile. Déclencher votre ballon d'eau chaude, la climatisation ou votre chauffage avant votre arrivée ; fermer les volets roulants, simuler une présence en activant les lampes et activer l'alarme après votre départ est désormais possible

Choix de favoris ou création de scénarios personnalisés, de nombreuses fonctionnalités vous permettront d'adapter votre appartement à votre mode vie tout en vous permettant de mieux maîtriser votre consommation d'énergie.



Système energieconnect by Rexel.





LE **BIJOU**

DE LA

**CÔTE  
VERMORELLE**

**numaq**  
immobilier

