

DEPARTEMENT DE L'AUDE
VILLE DE LEZIGNAN-CORBIERES



MAITRE D'OUVRAGE



NUMAA
440 rue James WATT
66100 PERPIGNAN
04.48.07.07.40

Lotissement : Les Jardins d'Hélios

PLAN DE COMPOSITION

PERMIS D'AMENAGER

DATE : 23 JANVIER 2020 Dess. : JF Dufour

Indice	Date	Modifications	Dessiné par :
A	15/01/2019		

440 rue James Watt
Tecnosud
Batiment Topaze
66100 PERPIGNAN
Tél. 04.68.50.89.89
Fax. 04.68.50.69.59
mail. contact@be2t.com

Ref : 19-080
Ech : 1/500

PLAN N°
04

LEGENDE

- Périmètre de l'opération
- Zone d'implantation maximale des constructions
- Prospect sur rue : $\geq 5.00m$ minimum
- Prospect latéral : $\geq H/2$ avec $3.00m$ minimum
- Parking privatif indicatif - Accès non clos
- Arbres à planter

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACE DE L'UNITE FONCIERE	13 637 m ²
SURFACE RESERVEE A LA VENTE	9 786 m ²
SURFACE VOIRIE	2 866 m ²
SURFACE ESPACES VERTS	986 m ²
SURFACE DE L'OPERATION	13 637 m ²

TABLEAU DES SURFACES			
Parcelle	Surface	U	Type
1	324.30	m2	3F
2	207.80	m2	2F
3	213.20	m2	2F
4	292.00	m2	3F
5	294.80	m2	3F
6	233.20	m2	2F
7	318.00	m2	3F
8	557.70	m2	4F
9	314.50	m2	3F
10	311.60	m2	3F
11	541.80	m2	4F
12	354.00	m2	3F
13	293.40	m2	2F
14	417.80	m2	3F
15	1 212.60	m2	4F
16	490.60	m2	4F
17	328.00	m2	3F
18	330.00	m2	3F
19	330.00	m2	3F
20	347.60	m2	3F
21	254.20	m2	3F
22	189.00	m2	2F
23	252.00	m2	3F
24	377.00	m2	3F
25	240.40	m2	2F
26	332.20	m2	3F
27	428.00	m2	4F
Total	9 785.70	m ²	



PARCELLE RESERVEE POUR
8 LOGEMENTS SOCIAUX